

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego miasta Kuźnia Raciborska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/322/2005 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 grudnia 2005 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 27 poz. 830

dot. działek nr 159/13 i 235/1 ul. Moniuszki

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.

§7

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia.
- 2) Ustanowionych odrębnych przepisach - należy przez to rozumieć ustanowione odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (normami), Rozporządzeniami.
- 3) Terenie - należy przez to rozumieć wydzielony w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi obszar oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w paragrafie 5, ust.1 pkt. 2.
- 4) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia występujące na tym samym terenie, określone jako uzupełniające.
- 5) Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu albo stanowią element struktury osadniczej konieczny do uwzględnienia, który może jedynie współistnieć z przeznaczeniem podstawowym.
- 6) Przestrzeni publicznej - rynek, place miejskie, ulice w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta w szczególności te, które „służą za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla miasta obiektów”, w tym z zakresu usług publicznych, handlu itd. (na poziomie jednostki strukturalnej lub miasta).
- 7) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, (usługi oświaty różnych szczebli, usługi zdrowia, urzędy, biura, usługi komunalne, muzea, galerie, teatry, sale koncertowe, domy wyznaniowe, kościoły, itp.), w szczególności usługi stanowiące działalność administracji publicznej oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli wynikające z ustaw, a także działalność pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wyznaniowych.

- 8) Liniach regulacyjnych zabudowy:
- a) obowiązująca linia zabudowy - linia regulująca usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, wrysowana w części graficznej planu 1a lub określona w części tekstowej planu. Linia, do której ściana frontowa budynku powinna przylegać na całej długości, z dopuszczeniem wysunięcia przed nią (nie więcej niż 1,50m.) wykuszy, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, balkonów oraz cofnięcia części elewacji frontowej (nie więcej niż 30% na długości frontu elewacji łącznie), o ile tych dopuszczeń nie regulują inaczej ustalenia rozdziału 4,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia określająca maksymalny zasięg zabudowy na działce,
 - c) druga linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, której odległość od pierwszej linii zabudowy, w kierunku "od drogi" wynosi, co najmniej 10 m, jednak nie bliżej niż tylna elewacja budynku mieszkalnego.
- 9) Reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe.
- 10) Tradycji miejsca - należy przez to rozumieć widoczne elementy, pozostałości, ślady historycznej ewolucji krajobrazu miejskiego, oddziałujące na współczesną formę tegoż krajobrazu.
- 11) Powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć rzut bryły budynku, który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku.
- 12) Strefie (uciążliwości, ochronnej, kontrolowanej) od sieci i obiektów infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć:
- a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie;
- 13) Aranżacji sezonowej - należy przez to rozumieć sezonowe ogródki gastronomiczne, sezonowe punkty sprzedaży, instalacje artystyczne, instalacje dla okazjonalnych występów.
- 14) Powierzchni handlowej - część lokalu, w której odbywa się sprzedaż towarów, tzn. część przeznaczona do obsługi nabywców, klientów bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację i inne pomieszczenia pomocnicze.
- 15) Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki.
- 16) Wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych.
- 17) Humanizacji zabudowy - należy przez to rozumieć przystosowanie formy zabudowy, jej estetyki, rytmu, porządku, itp. do psychicznych potrzeb człowieka w zakresie orientacji w przestrzeni, odbioru wrażeń wizualnych pod kątem czytelności ładu przestrzennego (przyzwyczajanie do określonego porządku).

- 18) Percepcji krajobrazu - należy przez to rozumieć postrzeganie, odbiór wrażeń zmysłowych, uświadomienie sobie spostrzeganego zjawiska (łac. *Perceptio* - ujmowanie). W przypadku krajobrazu można postrzegać panoramę zabudowy, perspektywę ulicy, wnętrze placu lub krajobraz otwarty czy panoramę pasma górskiego, itp.
- 19) Indywidualnych projektach - należy przez to rozumieć projekty indywidualne dopasowane do lokalnego charakteru zabudowy w celu przywracania historycznego ładu przestrzennego na obszarze Parku Krajobrazowego tj. Wyklucza się możliwość realizacji projektów typowych z katalogu Projektów Typowych nie spełniających tych warunków.
- 20) Dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu, w jakim pozostaną tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu zagospodarowania tychże terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały - należy przez to rozumieć czasowe utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania łącznie z możliwością wykonania remontów obiektów kubaturowych (z zastrzeżeniem, iż w sytuacji położenia w liniach rozgraniczających dróg, konieczność uzyskania uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi), o ile wyżej wymienione działania nie są inaczej regulowane przedmiotowo w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.
- 21) Rzemiośle nieuciążliwym - należy przez to rozumieć działalność niepowodującą znaczącego oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym:
 - a) usługowym - wszelkie czynności świadczone w ramach samodzielnej działalności gospodarczej lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na rzecz jednostek gospodarki oraz na rzecz ludności, nietworzące nowych dóbr materialnych, ponadto usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów,
 - b) produkcyjnym - samodzielna działalność gospodarcza lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na niewielką skalę, prowadzona w warsztatach, pracowniach, itp.
- 22) Powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć definicję powierzchni sprzedaży zgodnie z art.2 pkt.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały.
- 23) Działce budowlanej - należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zgodnie z art. 2 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały.
- 24) Nieruchomości gruntowej - należy przez to rozumieć definicję nieruchomości gruntowej zgodnie z art.4 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce gruntami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz.2603), na dzień podjęcia niniejszej uchwały.
- 25) Paliwie ekologicznym - należy przez to rozumieć niekonwencjonalne źródła energii odnawialnej, ponadto energię elektryczną, gaz, olej opałowy, węgiel o zawartości siarki palnej w paliwie do 0,3%.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§8

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie przeznaczenie podstawowe i uzupełniające zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania terenu.
2. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym mogą być wprowadzone: drogi wewnętrzne, czasowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych i samochodów ciężarowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe - o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w przepisach szczegółowych rozdziału 7 oraz zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§9

1. Wyznacza się tereny wydzielone w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczane symbolami:

Lp.	Numer i symbol terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Uzupełniające przeznaczenie terenu, (o ile takie zostało ustalone)
1	2	3	4
5	13U ÷ 19U	zabudowa usługowa (handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego)	– funkcja mieszkaniowa. – usługi publiczne zajmujące do 15% powierzchni budynku.
11	1 ZL ÷ 2ZL	lasy	X
13	6KDL ÷ 8 KDL 10 KDL	drogi publiczne klasy lokalna	X

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§11

Kształtowanie zabudowy

1. Nakazuje się by wysokość i gabaryty projektowanych budynków nawiązywały do wysokości i gabarytów budynków sąsiednich zaś przy projektowaniu budynków nowych brany był pod uwagę przede wszystkim kontekst otoczenia i sąsiadująca zabudowa.
2. Na terenach gdzie występuje ujednolicona, rytmiczna zabudowa, nakazuje się jej bezwzględne zachowanie a nowa zabudowa nawiązywała do istniejącej i wraz z nią tworzyła rytm wnętrza urbanistycznych.
3. Nakazuje się by zabudowę sytuować z zachowaniem określonych przez ustalenia Planu parametrów i wskaźników, oraz uwzględniając wyznaczone na w części graficznej 1a linie regulacyjne zabudowy, przy czym:
 - 1) na działkach, dla których nie określono linii zabudowy, nakazuje się sytuować budynki w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie terenu działek i minimalizację zacinienia sąsiadujących nieruchomości, oraz na zasadach ogólnych, określonych w Prawie Budowlanym i Rozporządzeniach wykonawczych;
 - 2) budynki stanowiące uzupełnienie zabudowy kształtować i sytuować na działce w taki sposób by tworzyły rytm zabudowy wraz z budynkami sąsiednimi;
 - 3) pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą przeznaczyć wyłącznie pod realizację:
 - a) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemnik na śmieci;
 - b) miejsca do parkowania;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) ogrodu.
4. Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w drugiej linii zabudowy.
5. Nakazuje się ograniczenie lokalizacji nowych funkcji usługowych poza wyznaczonymi strefami centralnymi chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.
6. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z odrębnych przepisów, w szczególności w granicy działki, w przypadku gdy wynika to z zastanego porządku zabudowy.
7. Nakazuje się uporządkowanie charakteru i wysokości zabudowy, co najmniej w ramach zamkniętych wnętrza urbanistycznych np. placu, ulicy, pasażu.
8. Ustala się zachowanie i utrwalenie rytmicznego, uporządkowanego charakteru zabudowy.
9. Ustala się konieczność humanizacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej.
10. Dla nowo wytyczanych ciągów ulicznych, przed ostatecznym przyjęciem projektu podziału terenu na działki budowlane, nakazuje się przyjęcie kompleksowych rozwiązań w zakresie charakteru zabudowy.
11. Dla całości terenu opracowania zakazuje się realizacji połaci dachowych z pionowym uskokiem.
12. Ustala się konieczność harmonijnego kształtowania zabudowy tak, aby nie konkurowała z dominantami wysokościowymi.
13. Zakaz wprowadzania, zabudowy takiej jak: blaszane pawilony handlowe, tymczasowe kioski wolnostojące itp.

14. Dopuszcza się realizację nowych dominant na ważnych obiektach użyteczności publicznej, przy czym ich wysokość nie może konkurować z historycznie ustaloną hierarchią obiektów (najwyższe wieże kościołów farnych, później kościołów zakonnych a następnie wieże na obiektach użyteczności publicznej – urzędach).
15. Zakazuje się realizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących na terenach mieszkaniowych
16. Nakazuje się by nowo wznoszone budynki jednorodzinne oraz usługowe sytuowane były zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa oraz respektowały ustalone w części graficznej 1a linie zabudowy
17. Ustala się, iż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna tworzyć będzie powtarzalny, rytmiczny układ kompozycji ulicy.
18. Zakazuje się realizacji budynków typu bungalów, tj., budynków jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego.
19. Kolorystyka budynku - tynki i pokrycie dachowe:
20. nakazuje się stosowanie na elewacji kolorystyki o niskiej intensywności zabarwienia z zastrzeżeniem zapisów punktów 2, 3, 4 i 5 niniejszego ustępu,
21. nakazuje się stosowanie odcieni ceglastej czerwieni i stonowanych brązów na pokryciach dachowych;
22. dopuszcza się na elewacjach stosowanie połączeń kompozycyjnych jasnego tynku i cegły klinkierowej materiałów naturalnych lub materiałów je imitujących;
23. ograniczenia dotyczące kolorystyki budynków nie dotyczą terenów strefy centralnej "RC".
24. dopuszcza się indywidualne kompozycje kolorystyczne na budynkach wielorodzinnych

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§18

Dla całego obszaru opracowania ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

§ 20

Dla całego obszaru opracowania przyjmuje się zapis o następującej treści:

- 1) Zachowanie i ochronę archeologiczną obszaru opracowania ze szczególnym uwzględnieniem stanowisk archeologicznych;
- 2) Konieczność zapewnienia specjalistycznego nadzoru archeologicznego przy większych pracach ziemnych na obszarach gdzie dotychczas nie stwierdzono stanowisk archeologicznych;
- 3) Wstrzymanie prac ziemnych i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z Ustawą o Ochronie Zabytków w przypadku natrafienia na przedmiot, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym;
- 4) Bezwzględny wymóg zapewnienia specjalistycznego nadzoru archeologicznego dla obszarów oraz w rejonie obiektów wpisanych do rejestru;

- 5) Przeprowadzenie ratowniczych badań wyprzedzających w przypadku prowadzenia prac ziemnych przy inwestycji w rejonie występowania stanowiska archeologicznego.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§28

Tereny zabudowy usługowej

Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla usług, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonych symbolami **13U ÷ 19U** ustala się:

- 1) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 50%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%,
 - c) zakazuje się lokalizować garaże wolnostojących,
 - d) zachowanie istniejącej zabudowy usługowej z usługami handlu, rzemiosła nieuciążliwego, ich rozbudowa,
 - e) powierzchnia sprzedażowa odrębnego obiektu handlowego położonego w ramach centralnej przestrzeni publicznej nie może być większa niż 200 m²,
 - f) wprowadzenie nowej zabudowy usługowej (w szczególności handlu, gastronomii, drobnych usług nieuciążliwych) oraz usług publicznych przy uwzględnieniu linii zabudowy obowiązującej i nieprzekraczalnej zgodnie ze wskazaniem załącznika graficznego nr 1a, nawiązując do historycznych gabarytów istniejących budynków,
 - g) zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych w ramach własnej działki, w zależności od prowadzonej działalności,
 - h) możliwość bilansowania potrzeb parkingowych w promieniu dojazdu do 100 m.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych - 3, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dopuszcza się możliwość umieszczenia w dachu lukarn i okien połaciowych.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§35

1. Zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zlokalizowanych na terasie zalewowej (strefa zagrożenia powodzią). Dopuszcza się nową zabudowę niezwiązaną z ochroną powodziową wyłącznie poza strefą zagrożenia powodzią (wody stuletnie Q1%).
2. Zakazuje się na tych terenach nasadzeń drzew w poprzek doliny rzeki Rudy.
3. Zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych na terenach rolnych.
4. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej za wyjątkiem terenów gdzie przeznaczenie uzupełniające na to zezwala.

5. Na całym terenie opracowania zakazuje się budowy budynków typu "bungalow" tj. budynków jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego.
6. Zakazuje się realizacji handlu na terenach zabudowy mieszkaniowej, poza strefą centralną.
7. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w pierwszej linii zabudowy. Dopuszcza się ich realizację wyłącznie w drugiej linii zabudowy.
8. Zakaz wprowadzania, zabudowy takiej jak: blaszane pawilony handlowe, tymczasowe kioski wolnostojące itp.
9. Zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących.
10. Nie dopuszcza się umieszczanie reklam wielkogabarytowych typu "billboard".
11. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonych symbolami **11ZP +12ZP** ustala się:
 - 1) obowiązek respektowania zasad ochrony terenów zieleni, określonych w rozdziale 4;
 - 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, ławek, koszy na śmieci, elementów dekoracyjnych, itp.
12. Zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem gospodarczych związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonych symbolem **3R**.
13. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw leśnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonych symbolami **1ZL +2ZL** ustala się:
14. zachowanie istniejących lasów;
15. zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§36

1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją dróg i parametrami ustanowionymi w niniejszym rozdziale.
2. Każdorazowo w sytuacji przebudowy, rozbudowy, budowy elementów układu komunikacji (dróg, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jezdných), należy uwzględnić odpowiednio:
 - 1) projektowane oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia na koszt administratora drogi i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci,
 - 2) istniejący, poprzeczny układ dróg publicznych i utrzymanie powiązań w formie skrzyżowań jednopoziomowych,
 - 3) utrzymanie lub budowę chodników dwustronnych,
 - 4) przy budowie nowych odcinków uprzednie rozpoznanie geologiczno-inżynierskie terenu.

3. Dla terenów drogi publicznej: klasy główna, wydzielonej liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonej symbolem **3KDG** przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie, o treści:
 - 1) utrzymanie (z dopuszczeniem przebudowy istniejącego odcinka drogi) jako ciągu jedno-jezdniowego, dwu-pasowego (1x2),
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m przy osiowym przebiegu jezdni,
 - 3) szerokość jezdni $2 \times \text{min.} 3,25 \text{ m.} = \text{min.} 6,50 \text{ m.}$,
 - 4) w sytuacji niemożności utrzymania szerokości w liniach rozgraniczających 25 m. (przy osiowym przebiegu drogi) linie rozgraniczające opierają się na linii istniejącej zabudowy
4. Dla terenów dróg publicznych: klasy lokalna, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonych symbolami **6KDL ÷ 8KDL** oraz **10KDL** odpowiednio: przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie, o treści:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m. przy osiowym przebiegu jezdni,
 - 2) w sytuacji niemożności utrzymania szerokości w liniach rozgraniczających 12 m. (przy osiowym przebiegu drogi) linie rozgraniczające opierają się na linii istniejącej zabudowy,
 - 3) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu - min. 5 m.
5. Dla terenów dróg publicznych: klasy dojazdowa wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **10KDD ÷ 28KDD** odpowiednio: przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie, o treści:
 - 1) szerokość w linach rozgraniczających 10 m. przy osiowym przebiegu jezdni,
 - 2) w sytuacji niemożności utrzymania szerokości w liniach rozgraniczających 10m. (przy osiowym przebiegu drogi) linie rozgraniczające opierają się na linii istniejącej zabudowy,
 - 3) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu 5 m.,
 - 4) dopuszcza się wyznaczenie na drogach dojazdowych pasów postojowych, przykrawędziowych,
 - 5) dopuszcza się stosowanie metod inżynierii ruchu związanych z jego uspokojeniem (np. progów spowalniających),
 - 6) zachowuje się istniejące obiekty handlowe pod warunkiem prawidłowego funkcjonowania ciągu pieszego
6. Dla terenów dróg wewnętrznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonych symbolem **2KDW** odpowiednio: przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie, o treści:
 - 1) szerokość w linach rozgraniczających minimum 10,0 m przy osiowym przebiegu jezdni i przy uwzględnieniu,
 - 2) w sytuacji niemożności utrzymania szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m (przy osiowym przebiegu drogi) linie rozgraniczające opierają się na linii istniejącej zabudowy,
 - 3) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu 4,5 m.,

- 4) dopuszcza się stosowanie elementów inżynierii ruchu związanych z jego uspokojeniem (np. progów spowalniających).
7. Dla terenów objętych planem zaleca się porządkowanie systemu parkowania z zastrzeżeniem, iż w sytuacji grupowania usług należy dokonać analizy i wyborów oferty parkingowej odpowiadających potrzebom rozłożonym w czasie (układ dnia, układ tygodnia) wg zasad:

§37

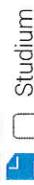
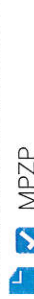
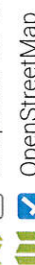
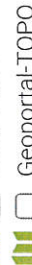
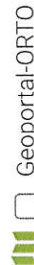
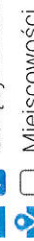
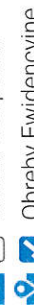
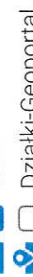
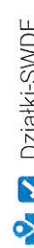
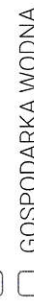
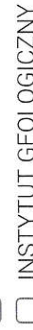
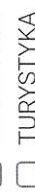
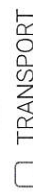
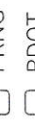
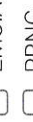
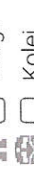
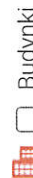
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody pitnej z sieci gminnej powiązanej z sąsiednimi jednostkami:
 - a) utrzymuje się przebieg głównych sieci o średnicach od 80-200mm przez tereny oznaczone w części graficznej 1a symbolami, wg części graficznej 1a.
 - 2) projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - b) w przebiegu sieci należy dążyć do utworzenia pierścieniowego układu wodociągów.
 - c) ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody” z późniejszymi zmianami.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - 1) z zastrzeżeniem lit b rozdzielić system kanalizacji z odprowadzeniami:
 - a) ścieków bytowych poprzez kanalizację sanitarną na oczyszczalnię ścieków,
 - b) wód opadowych i roztopowych do rzeki Rudy.
 - 2) dopuszcza się funkcjonowanie sieci kanalizacji ogólnospławnej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych
 - 3) trzymuje się przebieg kanalizacji sanitarnej istniejącej z możliwością modernizacji;
 - 4) utrzymuje się przebieg kanalizacji deszczowej istniejącej z możliwością modernizacji;
 - 5) dopuszcza się możliwość modernizacji istniejącej oczyszczalni.
3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) dostawę na teren opracowania ciepła siecią z dala czynną z istniejących kotłowni lokalnych,
 - 2) utrzymuje się pracę istniejących źródeł ciepła posiadających kotłownie ekologiczne,
 - 3) konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska,
 - 4) utrzymuje się przebieg sieci ciepłowniczej istniejącej z możliwością modernizacji.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy na teren opracowania gazu ziemnego siecią średnio i niskoprężną.

§38

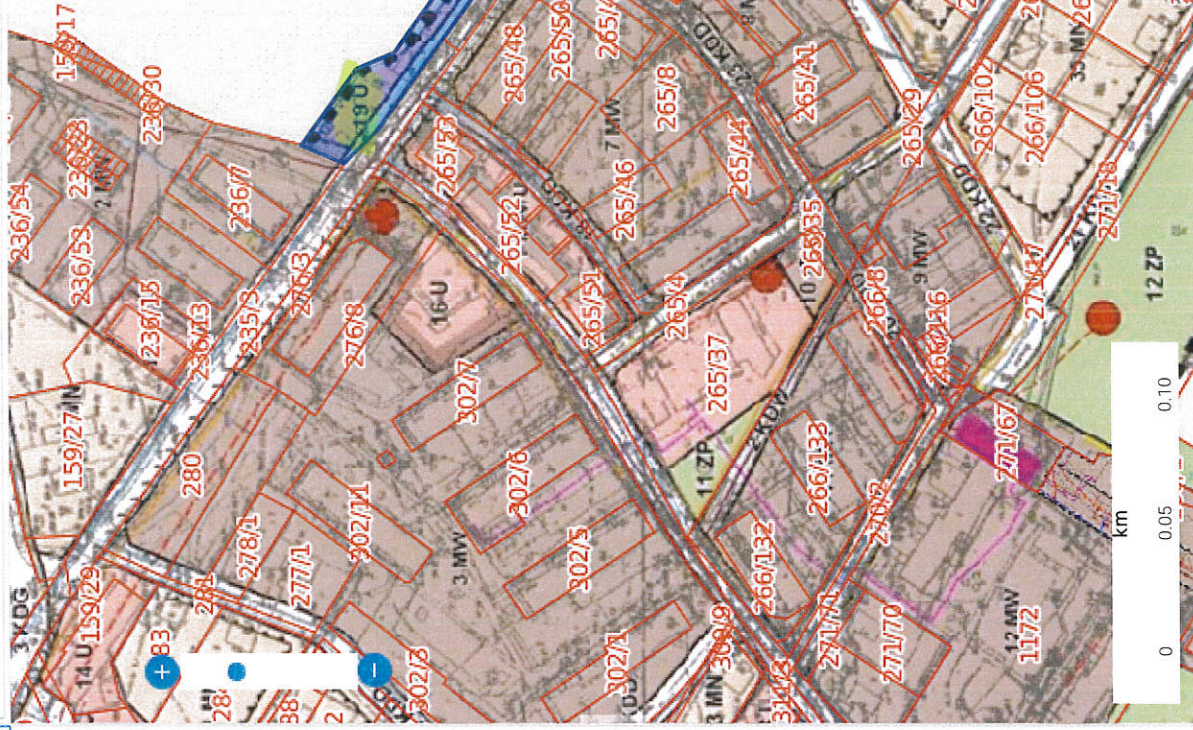
1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały - tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu.

2. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przy realizacji możliwości umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. Ponadto w projektach tych należy uwzględniać możliwość wprowadzenia sieci podziemnych.
3. Dopuszcza się lokalizację nowych, nieuwidoczniionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu (w tym stacji transformatorowych), we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) uzyskania zgody właściciela nieruchomości,
 - 2) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych,
 - 3) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

Z up. **Burmistrza**
Tesarczyk
mgr inż. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
Zastępca Burmistrza
Miasta Kuźnia Raciborska

☐ DOKUMENTY PLANISTYCZNE

☐ WARSTWY PODKLADOWE

☐ DANE KATASTRALNE

☐ WARSTWY PODSTAWOWE


DZIEDZICA TEDENI II



Zaloguj

GEOpl MPZP

METADANE >

© OpenStreetMap contributors; Data by UMP-ppL

PUWG1992: 451521.09, 259177.80

WGS84: 18.32056, 50.19782

GISON

www.gison.pl

Warstwy

☐ DOKUMENTY PLANISTYCZNE

- ☒ MPZP
☐ Studium

☐ WARSTWY PODKLADOWE

- ☐ Geoportal-ORTO
☐ Geoportal-TOPO
☒ OpenStreetMap

☐ DANE KATASTRALNE

- ☒ Działki-SWDE
☐ Działki-Geoportal
☒ Obręby Ewidencyjne
☐ Miejscowości

☐ WARSTWY PODSTAWOWE

- ☐ Budynki
☐ Adresy
☐ Drogi
☐ Kolej
☐ Wody
☐ Lasy

- ☐ EMUJA
☐ PRNG
☐ BDOT

- ☐ TRANSPORT
☐ TURYSTYKA
☐ DZIEDZICTWO NARODOWE
☐ INSTYTUT GEOLOGICZNY
☐ GOSPODARKA WODNA
☐ BANK DANYCH O LASACH
☐ OCHRONA PRZYRODY

DZIEDZICA TĘDNI



Zaloguj

METADANE >

© [OpenStreetMap](#), contributors; Data by [UMP-pcPL](#)

PUWG1992: 451683.84, 259073.12

WGS84: 18.32285, 50.19689

GISON

www.gison.pl

